

Hotel MANSIÓN Alcoy

Sol Bau Denia

Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **AL1001**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
3.200 m ²	2000 m ²	20	20	3.500.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie Gewerbe-Immobilie
Region Alcoy

Ebenen 2
Wohnzimmer 2
Küchen 2
Baujahr 2023
Ausrichtung Süd

Abstellraum ja
Aufzug ja
Behindertengerecht ja
Doppelverglasung ja
Garage ja
Garten ja
Kamin ja
Möbliert ja
Offene Terrasse ja
Parkplatz ja
Überdachte Terrasse ja
Solaranlage ja
Kanalisation ja
Eingezäunt ja
Pool ja
Klimaanlage ja
Zentralheizung ja
Internet ja
SAT-TV ja

Beschreibung

Entdecken Sie eine großzügige Hotelanlage in den malerischen Bergen bei Alcoy – eine wertbeständige Investitionsmöglichkeit mit vielfältigen Realisierungsmöglichkeiten. Die Anlage umfasst insgesamt vier Gebäude und bietet großzügige Parkmöglichkeiten auf 1.500 qm.

Zum Video: <https://www.youtube.com/watch?v=9gzFhV4mGwY&t=14s>

Hotelanlage im Überblick:

Zimmer:

- 20 Zimmer insgesamt
- 12 Standard-Doppelzimmer
- 8 Suiten
- Ein zusätzliches Dachgeschoss

Zimmerausstattung

- Modern und komfortabel ausgestattet
- Eigenes WC
- TV
- Gasheizung
- Klimaanlage
- Telefon
- Kühlschrank
- WLAN
- Wasserkocher
- Balkon mit Sitzgelegenheiten und Sonnenliegen (mit Ausnahme von fünf Zimmern)

Vier der Zimmer sind mit einem Doppelbett ausgestattet, die übrigen mit zwei Einzelbetten. Der gesamte Komplex ist bequem über Aufzüge und Treppen zugänglich.

Restaurant und Gemeinschaftsbereiche

- Restaurantbereich: Platz für etwa 50 Gäste
- Luxuriöse Industrieküche mit modernsten Technologien und umfassenden Lagerkapazitäten

Weitere Annehmlichkeiten:

- Empfangsbereich
- Garderoben
- Öffentliche Toiletten
- Piano-Bar
- Wohnzimmer mit Kamin und Gemeinschaftsfernseher
- Gartenterrasse mit Sitzgelegenheiten
- Französische Lounge
- Privates Büro für Therapeuten oder Geschäftsberatungen
- Tagungsraum

Technische Ausstattung

- WLAN
- Gasheizung (Repsol-Tank)
- Klimaanlage
- Solare Warmwasserbereitung mit Gasunterstützung

Sterne-Bewertung und Entwicklungspotential

Zwei der Gebäude haben bereits 2 Sterne erhalten. Nach Fertigstellung der verbleibenden Arbeiten könnte eine 4-Sterne-Bewertung angestrebt werden.

Lage und Zielgruppe

Diese idyllische Lage ist ein beliebtes Ziel für nationalen und internationalen ländlichen Tourismus, ideal für Radfahrer, Bergsteiger und Motorradfahrer.

Die Region La Serella ist bekannt für ihre einzigartigen Nadelformationen und zieht das ganze Jahr über zahlreiche Touristen an. Diese Anlage bietet die perfekte Möglichkeit, ein charmantes Wellness-Hotel zu schaffen, in dem sich Gäste wie im Urlaub fühlen.

Besichtigung und Kontakt

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser einmaligen Investition überzeugen.

Zum Video: <https://www.youtube.com/watch?v=9gzFhV4mGwY&t=14s>