Beindruckende Villa im charmanten Dorf Beniarbeig

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **B1003**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
832 m^2	211 m^2	3	3	**765.000 €**



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Beniarbeig
Ebenen	1
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Baujahr	2003
Poolgrösse	8 X 4
Ausrichtung	Süd
Abstellraum	ja
Aussendusche	ja
Doppelverglasung	ja
Garage	ja
Kamin	ja
Möbliert	ja
Offene Terrasse	ja
Parkplatz	ja
Waschküche	ja
Überdachte Terrasse	ja
Kanalisation	ja
Aussenküche	ja
BBQ	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Entdecken Sie diese beeindruckende Villa im charmanten Dorf Beniarbeig, wo Ruhe und Komfort auf natürliche Schönheit treffen. Dieses Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 832 m² und bietet eine 211 m² große Konstruktion, die perfekt für den Genuss der ganzen Familie aufgeteilt ist.

HAUPTMERKMALE:

- 3 Schlafzimmer: Geräumig, hell und gemütlich, mit Flächen von 13 m², 13 m² und 12 m². Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.
- 3 Badezimmer: Modern und funktional, sorgen für Komfort für alle Haushaltsmitglieder.
- Küche: Separate Küche von 11 m², voll ausgestattet, perfekt für Liebhaber der Gastronomie.
- Wohn-Esszimmer: Großzügiges und elegantes Wohn-Esszimmer von 48 m² mit Kamin, das eine gemütliche Atmosphäre für Familientreffen und Momente der Entspannung schafft. Die Fenster ermöglichen einen

hervorragenden Lichteinfall und unterstreichen die Wärme des Raumes.
- Garage: Geschlossene Garage von 21 m², mit ausreichend Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum, garantiert Sicherheit und Funktionalität.

AUSSENBEREICH:

- Grill: Grillplatz von 8 m², ideal für Mahlzeiten im Freien und Feiern, mit allem Komfort für eine effiziente und angenehme Nutzung.
- Waschküche: Praktische Waschküche von 5 m², die die täglichen Aufgaben im Haushalt erleichtert.
- Garten: Ein wunderschöner und gepflegter Garten befindet sich auf der Vorderseite des Grundstücks und bietet eine natürliche und ruhige Umgebung, um das Leben im Freien zu genießen. Ideal für Freizeitaktivitäten und Momente der Entspannung am Pool.
- Pool: Privater Pool, umgeben von einem üppigen Garten, ideal zum Abkühlen und Genießen während der Sommermonate und zum Genießen einer idyllischen Umgebung.

EXTRAS:

- Klimaanlage und Heizung: Effiziente Klimatisierungssysteme, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen.
- Alarmanlage und Überwachungskameras: Installierte Sicherheitsausrüstung für mehr Ruhe und Schutz.
- Zusätzliche Garage: Eine weitere geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos, die auch zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Villa bietet nicht nur eine ideale Kombination aus Eleganz und Funktionalität, sondern befindet sich auch in einer ruhigen Umgebung, die einen entspannten Lebensstil begünstigt. Es ist die perfekte Wahl für alle, die ein exklusives Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in diesem perfekten Refugium zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren und Ihr nächstes Zuhause in Beniarbeig zu entdecken!