Neubauprojekt in Denia La Pedrera

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **D1005**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
850 m^2	314 m^2	3	2	**702.900 €**



Beschreibung

Das Neubauprojekt in Denia La Pedrera für ein freistehendes Einfamilienhaus klingt äußerst attraktiv und luxuriös. Hier sind die wichtigsten Merkmale und Vorteile dieses Projekts zusammengefasst:

Grundstück und Lage

- **Denia La Pedrera**: Ein ruhiges und bevorzugtes Wohngebiet in der Nähe der Stadt Denia, bekannt für seine schöne Umgebung und gute Anbindung an die Stadt sowie das Meer.

Hausdetails

- **Wohnfläche**: Geräumiges Einfamilienhaus mit großzügiger Raumaufteilung.
- **Zimmer**: Wohnzimmer, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer.
- **Zusätzliche Räume**: Garage und mehrere Terrassen.

Ausstattung

Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Denia
Ebenen	1
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Ausrichtung	Süd
Carport	ja
Doppelverglasung	ja
Garage	ja
Garten	ja
Offene Terrasse	ja
Parkplatz	ja
Überdachte Terrasse	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

- **Fussbodenheizung**: Angenehme Wärme im ganzen Haus, ideal für Komfort in den kühleren Monaten.
- **Abgehängte Decken mit LED-Deckenstrahlern**: Modernes und energiesparendes Beleuchtungssystem.
- **Klimaanlage**: In allen wichtigen Räumen, inklusive Wohn- und Esszimmer sowie allen Schlafzimmern.
- **Offener Kamin**: Sorgt für Gemütlichkeit und zusätzliche Wärmequelle.
- **Glasbrüstungen auf allen Terrassen**: Sorgt für eine moderne Optik und freie Sicht.
- **Hochwertige Einbauküche**: Moderne und funktionale Küche, ausgestattet mit allen notwendigen Geräten.
- **Einbauschränke mit Front aus satiniertem Glas**: Viel Stauraum mit modernem Design.
- **Video-Gegensprechanlage**: Erhöht die Sicherheit und den Komfort.
- **Elektrisch betriebene Rolläden an allen Fenstern**: Erleichtert die Handhabung und erhöht die Sicherheit.
- **Master-Bedroom**: Mit eigenem Ankleidebereich und Bad en Suite für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.
- **Badezimmer**: Hochwertige Ausstattung mit Unterschränken und Glas-Duschwänden.
- **Garage**: Elektrisch betriebenes Sektionaltor für einfache Bedienung und Sicherheit.
- **Pool**: Ideale Ergänzung für Freizeit und Erholung.

Weitere Vorteile

- **Moderne Bauweise und hochwertige Materialien**: Sichern Langlebigkeit und geringe Wartungskosten.
- **Energieeffiziente Lösungen**: Reduzieren langfristig die Betriebskosten und sind umweltfreundlich.
- **Exklusives Wohngefühl**: Durch die hochwertige Ausstattung und durchdachte Gestaltung.

Fazit

Dieses Neubauprojekt in Denia La Pedrera bietet eine ausgezeichnete Kombination aus Luxus, Komfort und modernem Wohnen. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachten Details machen es zu einer erstklassigen Wahl für alle, die ein gehobenes Wohnumfeld suchen. Bei Interesse an diesem Projekt vereinbaren Sie mit uns einen Termin.