

Villa Via Verde in Dénia

Ref.-Nr. **D1021**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
1.812 m ²	272 m ²	3	2	695.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Denia
Ebenen	1
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Ausrichtung	Süd
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja

Beschreibung

Diese Immobilie bietet eine hochwertige Villa in erstklassiger Lage, nur wenige Meter vom Stadtzentrum von Dénia entfernt. Hier sind einige der wichtigsten Merkmale und Vorteile dieses Angebots zusammengefasst:

Lage:

- Zentrumsnah: Nur wenige Meter zum Stadtzentrum von Dénia, was für eine hervorragende Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen sorgt.
- Sonnige Lage: Das Anwesen genießt eine sonnige Lage, die für viel Tageslicht und eine angenehme Wohn-Atmosphäre sorgt.

Grundstück:

- Grundstücksfläche: Das Baugrundstück hat eine Größe von 812 qm, was ausreichend Platz für Gartenanlagen, Freizeitbereiche und weitere Gestaltungsmöglichkeiten bietet.
- Pool: Das Anwesen verfügt über einen Pool, der an heißen Tagen für Abkühlung und Entspannung sorgt.
- Brunnen: Ein eigener Brunnen auf dem Grundstück gewährleistet die Wasserversorgung des Hauses und macht es unabhängig von der städtischen

Wasserversorgung. Dies kann besonders in trockenen Zeiten von großem Vorteil sein.

Haus:

- Hochwertige Bauweise: Das Haus wurde von einem ehemaligen Bauunternehmer für den eigenen Gebrauch gebaut, was auf eine besonders hohe Bauqualität und sorgfältige Auswahl der Materialien schließen lässt.

Fazit:

Diese Villa ist ideal für Käufer, die eine Kombination aus luxuriösem Wohnen, zentraler Lage und Unabhängigkeit in der Wasserversorgung suchen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen.