Herrschaftliche Villa am Strand von Las Rotas in Dénia

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **D1024**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
4.818 m^2	1196 m^2	5	5	**2.800.000 €**

Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Denia
Ebenen	2
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Ausrichtung	Süd
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja

Beschreibung

Dieses herausragende Anwesen in Las Rotas, bekannt für seine großzügige Fläche und exzellente Lage, bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke. Auf einem Grundstück von 4.818 Quadratmetern erstreckt sich dieses mediterran-elegante Haus über zwei Etagen und beeindruckt durch seine durchdachte Architektur und luxuriöse Ausstattung.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss ist um einen großen Innenhof herum angelegt, der eine besondere Atmosphäre schafft und für zusätzliche Helligkeit sorgt. Die imposante Eingangshalle führt zu einer Treppe, die in den ersten Stock führt. Auf dieser Ebene befinden sich:

- Großes Wohnzimmer und geräumiges Esszimmer: Beide Räume sind mit überdachten Terrassen verbunden, die durch große Fenster atemberaubende Blicke auf den Garten und das Meer bieten.
- Kleines Wohnzimmer mit Bar: Ideal für

Besprechungen, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die in den Garten- und Pool-Bereich führt.
- Zwei große Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad.
- Geräumige Küche mit Speisekammer und Waschküche, von der aus man den Service-Raum mit eigenem Bad erreicht.
- Kellerzugang: Beinhaltet die Garage, zwei Lagerräume und ein Badezimmer.

Obergeschoss

Das Obergeschoss beherbergt:

- Großes Studio (ca. 150 qm): In mehrere Räume unterteilt und mit Zugang zu einer offenen Terrasse mit direktem Meerblick.
- Hauptschlafzimmer: Mit einem großen en-suite Badezimmer, Ankleidezimmer und verglaster Terrasse, die einen Blick auf das Meer und das Kap San Antonio bietet.
- Weiteres Zimmer und ein Badezimmer.

Außenbereich

Der Außenbereich dieses Anwesens ist ebenso beeindruckend und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten:

- Tennisplatz für sportliche Aktivitäten.
- Großes Schwimmbad zum Entspannen und Schwimmen.
- Grillplatz für gesellige Abende.
- Vogelhaus und Pavillon am Ende des Grundstücks, die zum Meer hin ausgerichtet sind.

Dieses Anwesen kombiniert Luxus und Komfort mit einer erstklassigen Lage und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, wodurch es zu einer idealen Residenz für anspruchsvolle Bewohner wird.