

# Grosse Finca in Partida Florida, Dénia

Ref.-Nr. **D1026**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
5.000 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	7	5	1.450.000 €

## Ausstattung / Merkmale



<b>Kategorie</b>	Finca
<b>Region</b>	Denia
<b>Ebenen</b>	2
<b>Wohnzimmer</b>	1
<b>Küchen</b>	1
<b>Ausrichtung</b>	Süd
<b>Eingezäunt</b>	ja
<b>Pool</b>	ja
<b>Klimaanlage</b>	ja

## Beschreibung

Diese Finca in Dénia klingt nach einer wunderbaren Gelegenheit für jemanden, der eine ruhige und dennoch stadnahe Immobilie sucht. Sie hat einen beeindruckenden historischen Charme, da sie ursprünglich um 1885 erbaut wurde und mit einer Renovierung im Jahr 1985 modernisiert wurde.

Mit 7 Schlafzimmern und 2 Ebenen bietet sie viel Platz für eine große Familie oder auch als Feriendomizil für Gäste. Besonders hervorzuheben sind die gemütlichen Wohnräume, der große Salon mit Kamin und die geräumige Küche mit Esszimmer. Das Obergeschoss bietet zudem Zugang zu einem Balkon und einem Wintergarten, was zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der sonnigen Lage bietet.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend mit einem großzügigen Pool (12 x 6 Meter) und einer großen Poolterrasse. Für Outdoor-Entertainment gibt es zudem eine große Außenküche mit Grill und Ofen – perfekt für gesellige Abende.

Auch in puncto Komfort ist das Anwesen gut ausgestattet: Ölzentralheizung für die kühleren Monate, Klimaanlage für heiße Sommertage sowie ausreichend Parkmöglichkeiten inklusive Carport machen diese Finca zu einem praktischen und ansprechenden Wohnort.

Alles in allem eine wunderschöne Immobilie in ruhiger Lage, die dennoch Nähe zur Stadt und zum Strand von Las Rotas bietet.