Baugrundstück in exponierter Lage. In unmittelbarer Nähe von Denia Stadt. Hohe Bebaubarkeit.

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **D1032**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
803 m^2	n/a	n/a	n/a	**225.000 €**



Beschreibung

In einem der begehrtesten Wohngebiete der Region, umgeben von eleganten Einfamilienhäusern, bieten wir dieses außergewöhnliche und vollständig erschlossene Baugrundstück mit **803 m²** zum Verkauf an.

Die Lage vereint auf ideale Weise **Stadtnähe und Meeresnähe** – beide sind in wenigen Minuten erreichbar – und bietet zugleich ein hohes Maß an **Privatsphäre, Ruhe und Wohnqualität**.

Das Grundstück ist **vollkommen eben**, was eine besonders **kosteneffiziente und flexible Bebauung** ermöglicht. Ein besonderer Vorteil gegenüber vergleichbaren Grundstücken in der Umgebung ist die **hohe Bebaubarkeit von bis zu 72 %**, die Ihnen außergewöhnliche architektonische Freiheit eröffnet. Ob großzügige Villa mit Pool,

Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Grundstück
Region	Denia
Ausrichtung	Süd
Kanalisation	ja
Eingezäunt	ja

mediterranes Traumhaus oder moderner Bungalow – hier haben Sie den Raum, Ihre persönliche Wohnvision zu verwirklichen. Ein bestehendes **Bauprojekt kann auf Wunsch vom Käufer übernommen werden**.

Alle wichtigen Anschlüsse – **Wasser, Strom, Kanalisation, Glasfaser sowie Telefon** – befinden sich direkt am Grundstück und ermöglichen einen sofortigen Baustart.