

Baugrundstück in exponierter Lage. In unmittelbarer Nähe von Denia Stadt. Hohe Bebaubarkeit.

Ref.-Nr. **D1032**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
803 m ²	n/a	n/a	n/a	225.000 €

Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Grundstück
Region	Denia
Ausrichtung	Süd
Kanalisation	ja
Eingezäunt	ja



Beschreibung

In einem der begehrtesten Wohngebiete der Region, umgeben von eleganten Einfamilienhäusern, bieten wir dieses außergewöhnliche und vollständig erschlossene Baugrundstück mit **803 m²** zum Verkauf an.

Die Lage vereint auf ideale Weise **Stadtnähe und Meeresnähe** – beide sind in wenigen Minuten erreichbar – und bietet zugleich ein hohes Maß an **Privatsphäre, Ruhe und Wohnqualität**.

Das Grundstück ist **vollkommen eben**, was eine besonders **kosteneffiziente und flexible Bebauung** ermöglicht. Ein besonderer Vorteil gegenüber vergleichbaren Grundstücken in der Umgebung ist die **hohe Bebaubarkeit von bis zu 72 %**, die Ihnen außergewöhnliche architektonische Freiheit eröffnet. Ob großzügige Villa mit Pool,

mediterranes Traumhaus oder moderner Bungalow – hier haben Sie den Raum, Ihre persönliche Wohnvision zu verwirklichen. Ein bestehendes **Bauprojekt kann auf Wunsch vom Käufer übernommen werden.**

Alle wichtigen Anschlüsse – **Wasser, Strom, Kanalisation, Glasfaser sowie Telefon** – befinden sich direkt am Grundstück und ermöglichen einen sofortigen Baustart.