

# Finca in Dénia - La Pedrera mit traumhafter Parkanlage \*\*\* VERKAUFT\*\*\*

Ref.-Nr. **D1033**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis auf Anfrage
4.291 m <sup>2</sup>	296 m <sup>2</sup>	4	3	



## Ausstattung / Merkmale

Kategorie Region	Finca Denia
Nutzfläche	296
Ebenen	2
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Etage	2
Baujahr	1974
Renoviert	2005
Poolgrösse	5x8
Ausrichtung	Süd
Abstellraum	ja
Aussendusche	ja
Brunnen	ja
Carport	ja
Doppelverglasung	ja
Garage	ja
Garten	ja
Kamin	ja
Möbliert	ja
Offene Terrasse	ja
Parkplatz	ja
Zisterne	ja
Waschküche	ja
Überdachte Terrasse	ja
Pavillon	ja
Kanalisation	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

## Beschreibung

Diese charmante Finca liegt in der begehrten Wohngegend **La Pedrera** in Dénia – in sonniger, ruhiger Lage und dennoch stadtnah. Das Anwesen bietet einen wunderschönen Blick auf den **Móntgo** und die umliegende Landschaft.

Das **4.291 m<sup>2</sup> große Grundstück** ist vollständig eingezäunt und parkähnlich gestaltet. Neben alten Bäumen und mediterranen Pflanzen finden sich liebevoll angelegte Details wie ein Fischteich mit Holzbrücke und Wasserfall.

Das Haus befindet sich in **einwandfreiem Zustand** und erstreckt sich über zwei Etagen.

## Eigenschaften der Immobilie

- Wohnfläche: ca. **180 m<sup>2</sup>**
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- Separate Küche
- Patio mit Zugang zum Garten
- Pergola für 2 Fahrzeuge
- Garage (30 m<sup>2</sup>)
- Separates Büro (24 m<sup>2</sup>)

## Ausstattung

- Komplette eingezäuntes Grundstück mit elektrischem Hoftor
- Fischteich mit Brücke & Wasserfall
- Brunnen und Wasserdepot zur Bewässerung
- Separater Zugang zu Garage und Büro
- Private Zufahrt zum Parkplatz
- Elektroheizung in allen Räumen
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Alarmanlage mit Kameraüberwachung

## Grundstück & Größen

- Grundstück: **4.291 m<sup>2</sup>**
- Wohnhaus: **180 m<sup>2</sup>**
- Garage: **30 m<sup>2</sup>**
- Büro: **24 m<sup>2</sup>**

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen.