

Pub im Zentrum von Dénia - Traditionsojekt zu verkaufen

Ref.-Nr. **D1034**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
118 m ²	189 m ²	n/a	2	295.000 €

Ausstattung / Merkmale

Kategorie Gewerbe-Immobilie
Region Denia

Nutzfläche 189
Ebenen 2
Baujahr 1957
Renoviert 05/2025
Ausrichtung Nordwest

Abstellraum ja
Behindertengerecht ja
Möbliert ja
Offene Terrasse ja
Kanalisation ja
Klimaanlage ja
Internet ja
SAT-TV ja



Beschreibung

Pub im Zentrum von Dénia - Traditionsojekt zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein seit rund 40 Jahren etablierter und in Insider-Kreisen sehr bekannter Pub im Herzen von Dénia.

Im Mai 2025 wurde das Gebäude umfassend **saniert**:

neue Inneneinrichtung

- moderne Elektroinstallation
- erneuerte Sanitäreanlagen
- Klimaanlage

Aufteilung der Flächen:

•

- Pub / Schankraum: ca. **71 m²**
 - Patio & Gästetoiletten: ca. **50 m²**
 - 1. Etage: ca. **71 m²** – ideal als Clubraum,
aktuell für **4 Billardtische**
- 2.

Die **städtischen Genehmigungen** sind aktuell und werden problemlos auf den neuen Betreiber übertragen.

Es wird **das gesamte Gebäude** verkauft – eine hervorragende Gelegenheit für eine Existenzgründung oder Investition im Gastro-Bereich.

Vereinbaren Sie gerne einen **unverbindlichen Besichtigungstermin**. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage.