

Apartment in zentraler Lage von Dénia - attraktive Investitionsmöglichkeit

Ref.-Nr. **D1035**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
68 m ²	68 m ²	2	1	163.000 €

Ausstattung / Merkmale



Kategorie	Apartment
Region	Denia
Nutzfläche	68
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Etage	3
Baujahr	1963
Renoviert	2023
Ausrichtung	Südwest
Doppelverglasung	ja
Möbliert	ja
Kanalisation	ja
Klimaanlage	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein zentral gelegenes Apartment in Dénia mit einer Wohnfläche von 68 m². Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1963 (ohne Aufzug) und wurde vor zwei Jahren vollständig renoviert.

Aufteilung:

- 2 große, helle Schlafzimmer
- 1 Wohnbereich mit offener Küche
- 2 Balkone mit Zugang vom Salon
- 1 modernes Badezimmer

Ausstattung und Zustand:

- Gebäude ohne Renovierungsstau
- Erneuerte Sanitär- und Elektroinstallationen
- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- Gepflegter, sofort bezugsfertiger Zustand

Dank der **zentralen Lage** erreichen Sie in wenigen Minuten **Supermärkte, Apotheken, Gastronomiebetriebe** sowie die **TRAM-Haltestelle**.

Das Apartment ist derzeit **vermietet** und bietet somit eine **ideale Gelegenheit für Kapitalanleger**.