

Grosse Villa in sonniger ruhiger Lage in Dénia La Pedrera

Ref.-Nr. **D1036**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
1.003 m ²	319 m ²	5	4	885.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie Haus/Villa
Region Denia

Nutzfläche 319
Ebenen 3
Wohnzimmer 2
Küchen 2
Etage 3
Baujahr 2007
Renoviert 2010 / 2015
Poolgrösse 4x8 m
Ausrichtung Süd

Abstellraum ja
Aufzug ja
Aussendusche ja
Brunnen ja
Doppelverglasung ja
Garage ja
Garten ja
Kamin ja
Möbliert ja
Offene Terrasse ja
Parkplatz ja
Zisterne ja
Waschküche ja
Überdachte Terrasse ja
Kanalisation ja
Aussenküche ja
BBQ ja
Eingezäunt ja
Pool ja
Klimaanlage ja
Zentralheizung ja
Internet ja
SAT-TV ja

Beschreibung

Große Luxus-Villa in sonniger, ruhiger Lage - Dénia, La Pedrera

Diese exklusive Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von **Dénia - La Pedrera**, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Das großzügige Anwesen vereint modernen Komfort, mediterranes Ambiente und absolute Privatsphäre.

Eckdaten:

- **Grundstück:** 1.003 m²
- **Wohnfläche:** 390 m²
- **Etagen:** 3
 - **Untergeschoss:** 71 m² – mit moderner Sauna, komplettes Apartment und Hauswirtschaftsbereich
 - **Erdgeschoss:** 177 m² – großzügiger Wohn- und Essbereich, offene Küche, Zugang zur Terrasse und zum Pool
 - **Obergeschoss:** 71 m² – Schlafzimmer mit Panoramablick und privaten Balkonen
- **Schlafzimmer:** 5
- **Badezimmer:** 4
- **Baujahr des Aufzugs:** 2015 – verbindet alle Etagen
- **Pool:** 8 x 4 m
- **Doppelgarage**
- **Naya (überdachte Terrasse):** 28 m²

Besonderheiten:

- Helle, großzügige Räume mit hochwertiger Ausstattung
- Großer Gartenbereich mit Sonnenterrassen und Panoramablick
- Ruhige, sonnige Lage – ideal zum Wohnen und Entspannen
- Perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensgefühl