Grosse Villa in sonniger ruhiger Lage in Dénia La Pedrera

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **D1036**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
1.003 m^2	319 m^2	5	4	**885.000 €**

Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Denia
Nutzfläche	319
Ebenen	3
Wohnzimmer	2
Küchen	2
Etage	3
Baujahr	2007
Renoviert	2010 / 2015
Poolgrösse	4x8 m
Ausrichtung	Süd
Abstellraum	ja
Aufzug	ja
Aussendusche	ja
Brunnen	ja
Doppelverglasung	ja
Garage	ja
Garten	ja
Kamin	ja
Möbliert	ja
Offene Terrasse	ja
Parkplatz	ja
Zisterne	ja
Waschküche	ja
Überdachte Terrasse	ja
Kanalisation	ja
Aussenküche	ja
BBQ	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Große Luxus-Villa in sonniger, ruhiger Lage – Dénia, La Pedrera

Diese exklusive Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von **Dénia – La Pedrera**, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Das großzügige Anwesen vereint modernen Komfort, mediterranes Ambiente und absolute Privatsphäre.

Eckdaten:

- **Grundstück:** 1.003 m²
- **Wohnfläche:** 390 m²
- **Etagen:** 3
  - **Untergeschoss:** 71 m² – mit moderner Sauna, komplettes Apartment und Hauswirtschaftsbereich
  - **Erdgeschoss:** 177 m² – großzügiger Wohn- und Essbereich, offene Küche, Zugang zur Terrasse und zum Pool
  - **Obergeschoss:** 71 m² – Schlafzimmer mit Panoramablick und privaten Balkonen
- **Schlafzimmer:** 5
- **Badezimmer:** 4
- **Baujahr des Aufzugs:** 2015 – verbindet alle Etagen
- **Pool:** 8 x 4 m
- **Doppelgarage**
- **Naya (überdachte Terrasse):** 28 m²

Besonderheiten:

- Helle, großzügige Räume mit hochwertiger Ausstattung
- Großer Gartenbereich mit Sonnenterrassen und Panoramablick
- Ruhige, sonnige Lage – ideal zum Wohnen und Entspannen
- Perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensgefühl