

Großes Restaurant / Bar mit Sonnenterrasse in Dénia - Las Marinas, km 3,5

Ref.-Nr. **D1037**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
170 m ²	170 m ²	n/a	2	245.000 €

Ausstattung / Merkmale

Kategorie Gewerbe-Immobilie
Region Denia

Nutzfläche 170
Ebenen 1
Küchen 1
Etage 1
Baujahr 1988
Ausrichtung Süd

Abstellraum ja
Doppelverglasung ja
Möbliert ja
Offene Terrasse ja
Parkplatz ja
Kanalisation ja
Klimaanlage ja
Internet ja
SAT-TV ja



Beschreibung

Zum Verkauf mit Grundbucheintragung steht ein großzügiges Restaurant mit Bar und weitläufiger Sonnenterrasse in begehrter Lage von Dénia - Las Marinas (km 3,5).

Das im Jahr **1988 erbaute Objekt** verfügt über eine **Gesamtfläche von ca. 170 m²** und ist vollständig ausgestattet – ideal für einen erfolgreichen Neustart in der Gastronomie.

Ausstattung und Raumaufteilung

- Vollständig eingerichtete **professionelle Küche**
-
- **Lagerraum** und **Barbereich**

- Großzügiger **Gastraum** mit Platz für zahlreiche Gäste
-
- **Große Sonnenterrasse**, die zum Verweilen einlädt

Der Betrieb ist derzeit **aus gesundheitlichen Gründen geschlossen** und wartet auf einen engagierten Gastronomen, der diesem charmanten Standort neues Leben einhaucht.

Ein **attraktives Angebot für Investoren oder Betreiber**, die das Potenzial dieser beliebten Lage an der **Costa Blanca** zu schätzen wissen.