

Großes Restaurant / Bar mit Sonnenterrasse in Dénia - Las Marinas, km 3,5

Ref.-Nr. **D1037**

Grundfläche Wohnfläche SchlafzimmeBadezimmer Preis 170 m² 170 m² 2 **245.000 €**



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Gewerbe-Immobilie
Region	Denia
Nutzfläche	170
Ebenen	1
Küchen	1
Etage	1
Baujahr	1988
Ausrichtung	Süd
Abstellraum	ja
Doppelverglasu	ng ja
Möbliert	ja
Offene Terrasse	ja
Parkplatz	ja
Kanalisation	ja
Klimaanlage	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Zum Verkauf mit Grundbucheintragung steht ein großzügiges Restaurant mit Bar und weitläufiger Sonnenterrasse in begehrter Lage von Dénia - Las Marinas (km 3,5).

Das im Jahr **1988 erbaute Objekt** verfügt über eine **Gesamtfläche von ca. 170 m²** und ist vollständig ausgestattet – ideal für einen erfolgreichen Neustart in der Gastronomie.

Ausstattung und Raumaufteilung

- Vollständig eingerichtete professionelle Küche
- Lagerraum und Barbereich

- Großzügiger Gastraum mit Platz für zahlreiche Gäste
- •
- **Große Sonnenterrasse**, die zum Verweilen einlädt

Der Betrieb ist derzeit **aus gesundheitlichen Gründen geschlossen** und wartet auf einen engagierten Gastronomen, der diesem charmanten Standort neues Leben einhaucht.

Ein attraktives Angebot für Investoren oder Betreiber, die das Potenzial dieser beliebten Lage an der Costa Blanca zu schätzen wissen.