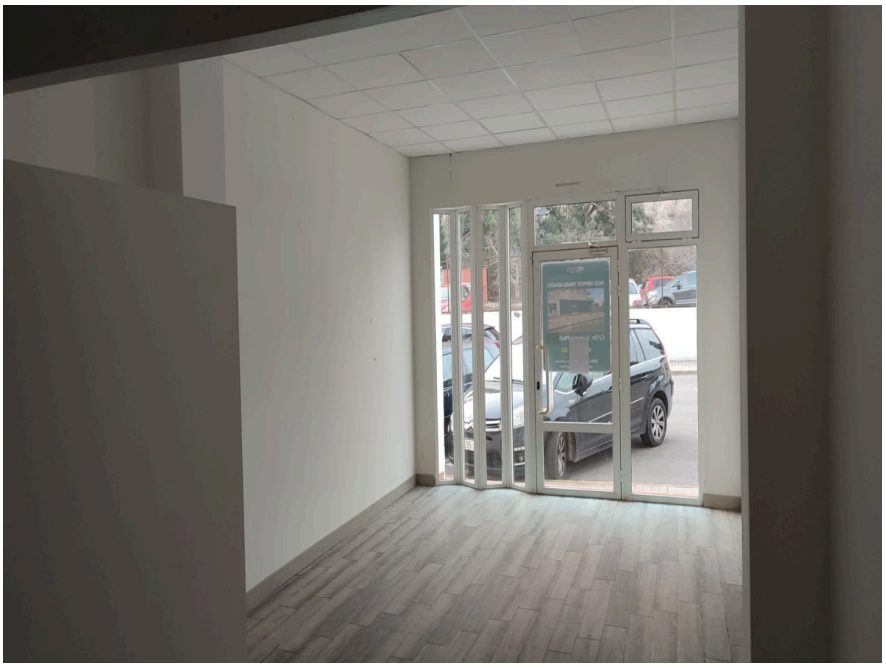
Gewerbeimmobilie im Zentrum Dénia in günstiger Lage

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **D1038**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
280 m^2	n/a	n/a	2	**345.000 €**



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Gewerbe-Immobilie
Region	Denia
Nutzfläche	280
Ebenen	3
Etage	3
Baujahr	1974
Renoviert	2018
Ausrichtung	Süd
Garage	ja
Kanalisation	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler Lage von Dénia, nur wenige Schritte vom örtlichen Bauamt entfernt. Die hervorragende Erreichbarkeit sowie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bieten optimale Voraussetzungen für Kunden und Mitarbeiter.
Die Räume sind gepflegt und vielseitig nutzbar, ideal für Handel, Dienstleistungen oder Büronutzung.

Aufteilung

- **Ladengeschäft:** ca. 100 m²
- **Zwischengeschoss:** ca. 90 m²
- **Obergeschoss:** ca. 90 m²
- **Weitere Ausstattung:**

- Garageneinfahrt
- Zwei WC

Lage

Die Immobilie liegt im Herzen von Dénia. Die zentrale Umgebung ist geprägt von öffentlichen Einrichtungen, Geschäften und einer hohen Passantenfrequenz. Durch die Nähe zu wichtigen Anlaufstellen bietet der Standort beste Bedingungen für gewerbliche Aktivitäten.

Ausstattung und Zustand

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem gepflegten Zustand und können ohne großen Aufwand an individuelle Bedürfnisse angepasst werden. Die vorhandene Garageneinfahrt ermöglicht bequeme Anlieferungen oder sichere Stellflächen.

Nutzungspotenzial

Durch die flexible Raumaufteilung eignet sich das Objekt für verschiedene Gewerbekonzepte wie Einzelhandel, Büros, Praxen oder Ausstellungsflächen.

Besichtigung

Gerne stehen wir Ihnen für einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei Interesse vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.