

# Bar / Restaurant - Übernahme eines etablierten Bistros / Restaurant direkt am Mittelmeer (Dénia)

Ref.-Nr. D1039

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimme	Badezimmer	Preis
n/a	139 m <sup>2</sup>	n/a	2	125.000 €



## Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Gewerbe-Immobilie
Region	Denia
<b>Nutzfläche</b>	139
<b>Ebenen</b>	1
<b>Küchen</b>	1
<b>Baujahr</b>	1974
<b>Renoviert</b>	2023
<b>Ausrichtung</b>	Nordost
<b>Abstellraum</b>	ja
<b>Behindertengerecht</b>	ja
<b>Möbliert</b>	ja
<b>Offene Terrasse</b>	ja
<b>Parkplatz</b>	ja
<b>Überdachte Terrasse</b>	ja
<b>Kanalisation</b>	ja
<b>Klimaanlage</b>	ja
<b>Internet</b>	ja
<b>SAT-TV</b>	ja

## Beschreibung

### Bar / Restaurant - Übernahme eines etablierten Bistros / Restaurant direkt am Mittelmeer (Dénia)

In absolut privilegierter Lage, nur **20 Meter vom Mittelmeer** und **5 Minuten vom Zentrum von Dénia sowie dem Yachthafen** entfernt, befindet sich diese **Bar / Restaurant**, ein renommiertes Bistro mit internationaler Ausstrahlung, das mediterranes Flair mit einem kosmopolitischen Ambiente verbindet.

Mit **27 Jahren ununterbrochener Erfolgsgeschichte** hat sich diese **Bar / Restaurant** als solides, rentables und in der gesamten Region bekanntes Unternehmen etabliert. Es verfügt über eine **treue, internationale Stammkundschaft aus mehr als sieben**

**Nationen**, was ganzjährig für eine stabile Auslastung sorgt.

Das Lokal besticht durch seine **warme, familiäre Atmosphäre**, bei der jedes Detail Liebe zur Qualität widerspiegelt. Die indonesisch inspirierte Dekoration, handgeschnitzte balinesische Skulpturen und ein eleganter englischer Weinschrank verleihen dem Raum Charakter, Persönlichkeit und einen unverwechselbaren Stil.

## Hauptmerkmale

- **Professionelle Küche mit 25 m<sup>2</sup>**, vollständig ausgestattet, technisch gewartet und sofort betriebsbereit.
- **Innenbereich mit 75 m<sup>2</sup>**, Platz für **60 Gäste**, verteilt auf 20 Tische, 12 libanesische Barhocker und 2 Kinderstühle.
- **Überdachte und verglaste Terrasse mit 45 m<sup>2</sup>** und teilweisem Blick auf das Mittelmeer.
- **Zwei barrierefreie Toiletten**, vollständiges Lüftungs- und Klimasystem.
- **Professionelle HK-Soundanlage** mit Mischpult – ideal für Live-Musik und Veranstaltungen.
- **Großzügige Parkmöglichkeiten** direkt vor und hinter dem Lokal, ganzjährig verfügbar.
- 

Bekannt für seine **ausgezeichnete hausgemachte Küche** und das **Tagesmenü ab 10 €**, ist diese Bar / Restaurant ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher. Besonders bei kulinarischen Abenden und **Live-Konzerten** sind die Plätze häufig ausgebucht.

Die **nachweislich hohe Rentabilität**, belegbar durch betriebswirtschaftliche Unterlagen, sowie der etablierte Name machen dieses Objekt zu einer **einmaligen Investitionsmöglichkeit**: ein erfolgreiches Unternehmen mit Geschichte, Reputation und großem Wachstumspotential.

**Eine wahre gastronomische Perle - Tradition, Rentabilität und mediterrane Lebensqualität in perfekter Kombination.**

---

## Objektdetails

- **Bebaute Fläche:** 139 m<sup>2</sup>
- **Miete:** 1.750 € / Monat
- **Ablösesumme (Geschäftsübernahme):**  
125.000 €
- **Bäder:** 2
- **Terrasse:** Ja
- **Klimaanlage:** Ja
- **Überdachter Parkplatz:** Ja
- **Zustand:** Gepflegt / guter Zustand
- **Lage:** Außenbereich
- **Energiezertifikat:** Nicht verfügbar