

Exklusive Villa am Montgó - Dénia mit schöner Meersicht

Ref.-Nr. **D1043**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
815 m ²	444 m ²	5	3	755.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Denia
Nutzfläche	400
Ebenen	2
Wohnzimmer	2
Küchen	1
Etage	2
Baujahr	1982
Renoviert	2024
Poolgrösse	8 X 4
Ausrichtung	Süd
Abstellraum	ja
Aufzug	ja
Aussendusche	ja
Doppelverglasung	ja
Garage	ja
Garten	ja
Gas-Zentralheizung	ja
Jacuzzi	ja
Kamin	ja
Möbliert	ja
Offene Terrasse	ja
Waschküche	ja
Überdachte Terrasse	ja
Solaranlage	ja
Aussenküche	ja
BBQ	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Exklusive Villa in Montgó - Dénia

In einer der begehrtesten Lagen von Dénia, im privilegierten Viertel Montgó, vereint diese beeindruckende Villa Ruhe, Privatsphäre und ganzjährigen Sonnenschein. Umgeben von Natur und mit freiem Blick auf Meer und Berge bietet sie einen exklusiven Lebensstil im wunderschönen Alicante.

Aufteilung und Raumaufteilung:

Mit einer Gesamtfläche von 444 m² und einer Nutzfläche von 400 m² besteht das Anwesen aus zwei separaten Wohneinheiten auf einem 815 m² großen Grundstück:
Haupthaus (218 m²)
3 geräumige Schlafzimmer
2 Badezimmer + 1 Gäste-WC
Helles Wohn- und Esszimmer
Separate Küche
Große Fenster und Schiebetüren
Direkter, barrierefreier Zugang zum Pool und den Terrassen

Der offene Grundriss und die großen Fenster lassen viel Tageslicht in alle Räume und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre – ideal für den Alltag und gesellige Familienfeste.

Zweithaus/Gästewohnung (141 m²):

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer + 1 Gäste-WC
Wohn- und Esszimmer
Ideal für große Familien, Gäste oder auch als separater Wohnsitz.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen kann:

Infinity-Pool mit freiem Blick auf Meer und Berge
115 m² Terrassen (überdacht und nicht überdacht)
Sommerküche und Grillplatz
Gepflegter, pflegeleichter Garten
Eingezäuntes Grundstück für absolute Privatsphäre
Der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und unvergessliche Momente unter dem Sternenhimmel.

Luxuriöse Ausstattung:

Das 2024 renovierte Objekt bietet:
Klimaanlage
Fußbodenheizung
Kamin
Doppelverglaste Fenster mit Wärmedämmung
Aufzug
Alarmanlage
Sicherheitstür

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ganzjährigen Komfort und hervorragende Energieeffizienz zu gewährleisten.

Extras:

Garage
Großzügige Parkmöglichkeiten
In unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten

Schneller Zugang zu Stränden und Naherholungsgebieten in Dénia (1,5 km vom Strand entfernt).

Eine einmalige Gelegenheit

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Villa; sie bietet einen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Natur, Privatsphäre, spektakuläre Aussicht und moderner Komfort vereinen sich in dieser außergewöhnlichen Residenz.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.