

Sonnige Villa in Dénia am Montgó

Ref.-Nr. **D1044**

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
1.174 m ²	306 m ²	4	2	405.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie Region	Haus/Villa Denia
Nutzfläche	306
Ebenen	2
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Baujahr	1985
Poolgrösse	5x8
Ausrichtung	Süd
Abstellraum	ja
Aussendusche	ja
Doppelverglasung	ja
Garage	ja
Garten	ja
Kamin	ja
Möbliert	ja
Offene Terrasse	ja
Parkplatz	ja
Aussenküche	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Sonnige Villa am Montgó in Dénia

In attraktiver Lage am Montgó in Dénia befindet sich diese großzügige Immobilie auf einem insgesamt **1.174 m² großen Grundstück**.

Die wichtigsten Eckdaten

- **Grundstück:** ca. 1.174 m²
- **Bestehende Bebauung:** ca. 306 m²
- **Baujahr:** 1985

- **Zimmer:** 4
- **Bäder:** 2
- **Garagen:** 2
- **Grundstück:** Bauland / urbanes Grundstück
-
- **Entfernungen:** CONSUM / LIDL: 2,7 km
- Calle Marques de Campo: 4,0 km
-

Großzügiges Grundstück mit zusätzlichem Potenzial

Eine besondere Stärke dieser Immobilie ist die Kombination aus **großer Grundstücksfläche**.

Mit insgesamt 1.174 m² Grundstücksfläche bietet das Anwesen nicht nur viel Privatsphäre und Platz für Garten, Freizeit und individuelle Gestaltung, sondern eröffnet – vorbehaltlich der jeweils geltenden baurechtlichen Möglichkeiten – auch interessantes **Entwicklungs- und Erweiterungspotenzial**.

Die Villa

Die im Jahr 1985 errichtete Immobilie verfügt über eine großzügige Gesamtbebauung von rund 306 m² und bietet damit viel Raum für eine Familie, Gäste oder eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Die vorhandene Raumaufteilung umfasst unter anderem **vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer**. Zwei Garagen mit zwei Zufahrten bieten zusätzliche Abstell- und Parkmöglichkeiten.

Die Immobilie eignet sich sowohl als großzügiger Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie an der Costa Blanca.

Leben am Montgó in Dénia

Die Lage am Montgó verbindet die Nähe zur Stadt Dénia mit der besonderen Landschaft des Naturraums rund um den Montgó.

Dénia bietet ganzjährig ein mediterranes Lebensumfeld mit Stränden, Yachthafen, Restaurants, Geschäften und einer sehr guten Infrastruktur. Gleichzeitig ermöglicht die Lage am

Montgó ein ruhigeres und privateres Wohnen abseits des unmittelbaren Zentrums.

Interessant für Eigennutzer und Investoren

Durch die **1.174 m² Gesamtgrundstück**, und die vorhandene Bebauung bietet die Immobilie verschiedene Perspektiven:

- **Großzügiger privater Wohnsitz**

Viel Grundstück für Garten, Pool, Terrassen und individuelle Gestaltung.

- **Modernisierung der bestehenden Immobilie**

Die vorhandene Bebauung kann nach den individuellen Vorstellungen modernisiert und aufgewertet werden.

- **Kombination aus Wohnen und Vermietung**

Die vorhandene großzügige Bebauung bietet interessante Möglichkeiten für eine Nutzung mit mehreren Wohn- oder Gästebereichen.

Eine Immobilie mit viel Potenzial

Diese Villa ist besonders interessant für Käufer, die **mehr als nur ein Haus suchen**.

Die Kombination aus einer großzügigen bestehenden Immobilie, **1.174 m² Bauland**, und der Lage am Montgó macht dieses Anwesen zu einer interessanten Gelegenheit in Dénia.