

# Duplex-Reihenhaus in Els Poblets

Ref.-Nr. EP1002

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimme	Badezimmer	Preis
n/a	147 m <sup>2</sup>	3	2	179.000 €



## Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Region
Nutzfläche	147
Ebenen	2
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Etage	2
Ausrichtung	West
<b>Doppelverglasung</b>	ja
<b>Möbliert</b>	ja
<b>Offene Terrasse</b>	ja
<b>Parkplatz</b>	ja
<b>Kanalisation</b>	ja
<b>Klimaanlage</b>	ja
<b>Zentralheizung</b>	ja
<b>SAT-TV</b>	ja

## Beschreibung

### Ein Zuhause zum Ankommen - Exklusive Maisonette mit Solarium im Herzen von Els Poblets

Manche Immobilien sind mehr als nur vier Wände – sie sind ein Ort zum Leben, Ankommen und Wohlfühlen. Diese **außergewöhnliche Maisonette-Wohnung** im Herzen von **Els Poblets** vereint stilvolles Wohnen, Großzügigkeit und Privatsphäre in einem **exklusiven Gebäude mit nur zwei Wohneinheiten**.

Bereits beim Eintreten spürt man die besondere Atmosphäre: lichtdurchflutete Räume, ein harmonischer Grundriss und ein Zuhause, das sofort Geborgenheit vermittelt.

## Wohnen mit Raum und Leichtigkeit

Mit ca. **147 m<sup>2</sup>** **Wohnfläche** erstreckt sich die Wohnung über zwei Ebenen und bietet ein ideales Zusammenspiel aus Rückzug und gemeinsamem Wohnen.

### **Untere Wohnebene:**

Ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse lädt zu entspannten Familienmomenten und geselligen Abenden ein. Die separate Küche bietet Raum für kulinarische Kreativität, ergänzt durch ein komfortables Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer – ideal auch für Gäste.

### **Obere Ebene:**

Hier erwarten Sie zwei helle Schlafzimmer, ein weiteres elegantes Badezimmer sowie das Highlight der Immobilie: die **sonnige Solarium-Terrasse**. Ein privater Rückzugsort unter dem mediterranen Himmel – perfekt für entspannte Stunden, Sonnenbäder oder laue Sommerabende.

### **Einziehen, leben, genießen**

Die Wohnung befindet sich in einem **makellosen Einzugszustand** und überzeugt durch hohen Wohnkomfort sowie eine warme, wohnliche Atmosphäre. Ob als **Familienresidenz**, stilvoller Zweitwohnsitz oder wertstabile Investition – diese Immobilie passt sich Ihren Lebensplänen an.

### **Eine Lage, die den Alltag erleichtert**

- Zentrale Lage in Els Poblets
- 
- **Schule direkt nebenan** – kurze Wege für Kinder, mehr Lebensqualität für Eltern. Alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.
- 

**Ein Zuhause mit Seele**, das mediterranes Lebensgefühl, Komfort und Privatsphäre auf besondere Weise verbindet.

- Städtisches Schwimmbad und Sportbereich in unmittelbarer Nähe
- Städtischer Markt, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen sind nur wenige Meter entfernt

## Besonderheiten:

- Keine Gemeinschaftsgebühren

Diese Maisonette-Wohnung vereint Komfort, eine zentrale Lage und ideale Bedingungen für Familienleben in Els Poblets.