Exklusives Ático mit 120 m² Sonnenterrasse in El Vergel (Alicante)

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **EV1001**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
130 m²	250 m²	2	2	**226.800 €**



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Atico
Region	El Vergel
Nutzfläche	250
Ebenen	1
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Etage	4
Baujahr	2006
Renoviert	05/2024
Poolgrösse	275 QM
Ausrichtung	Südwest
Abstellraum	ja
Aufzug	ja
Aussendusche	ja
Behindertengerecht	ja
Doppelverglasung	ja
Garage	ja
Garten	ja
Möbliert	ja
Offene Terrasse	ja
Parkplatz	ja
Waschküche	ja
Pavillon	ja
Kanalisation	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes und kürzlich renoviertes Ático in bevorzugter Lage von El Vergel (Alicante). Die Wohnung besticht durch ihre außergewöhnlich große Sonnenterrasse und eine durchdachte Raumaufteilung.

Aufteilung:
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Aufgang zur privaten Sonnenterrasse mit ca. 120 m²
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 Badezimmer (1 Duschbad, 1 Wannenbad)

Vollständig ausgestattete Küche mit Zugang zur Galerie / Waschküche (inkl. Waschmaschine)

Flächen:
Wohnfläche: ca. 76 m²
Sonnenterrasse: ca. 120 m²
Parkplatz: ca. 14 m²
Kellerraum: ca. 4 m²

Ausstattung & Details:
- Gemeinschaftspool
- Padel-Platz
- Etage mit Aufzug
- Baujahr: 2006
- Entfernung zum Strand: 700 Meter
- Komplette Renovierung: Mai 2024
- Ausrichtung: Südwest
- Energieausweis: E

Die Immobilie ist derzeit an einen solventen Rentner bis Oktober 2028 vermietet und eignet sich daher ideal als Kapitalanlage.

Verkauf:
- Verkauf aus Firmenbestand an eine Firma
- ITP nur 2,5 %
- Eine attraktive Investitionsmöglichkeit in sonniger Lage an der Costa Blanca.