

Exklusives Ático mit 120 m² Sonnenterrasse in El Vergel (Alicante)

Ref.-Nr. **EV1001**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimme	Badezimmer	Preis
130 m ²	250 m ²	2	2	246.800 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie		
Region	Atico	
	El Vergel	
Nutzfläche	250	
Ebenen	1	
Wohnzimmer	1	
Küchen	1	
Etage	4	
Baujahr	2006	
Renoviert	05/2024	
Poolgrösse	275 QM	
Ausrichtung	Südwest	
Abstellraum	ja	
Aufzug	ja	
Aussendusche	ja	
Behindertengerecht	ja	
Doppelverglasung	ja	
Garage	ja	
Garten	ja	
Möbliert	ja	
Offene Terrasse	ja	
Parkplatz	ja	
Waschküche	ja	
Pavillon	ja	
Kanalisation	ja	
Eingezäunt	ja	
Pool	ja	
Klimaanlage	ja	
Zentralheizung	ja	
SAT-TV	ja	

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes und kürzlich renoviertes Ático in bevorzugter Lage von El Vergel (Alicante). Die Wohnung besticht durch ihre außergewöhnlich große Sonnenterrasse und eine durchdachte Raumaufteilung.

Aufteilung:

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Aufgang zur privaten Sonnenterrasse mit ca. 120 m²
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 Badezimmer (1 Duschbad, 1 Wannenbad)

Vollständig ausgestattete Küche mit Zugang zur Galerie / Waschküche (inkl. Waschmaschine)

Flächen:

Wohnfläche: ca. 76 m²
Sonnenterrasse: ca. 120 m²
Parkplatz: ca. 14 m²
Kellerraum: ca. 4 m²

Ausstattung & Details:

- Gemeinschaftspool
- Padel-Platz
- Etage mit Aufzug
- Baujahr: 2006
- Entfernung zum Strand: 700 Meter
- Komplette Renovierung: Mai 2024
- Ausrichtung: Südwest
- Energieausweis: E

Die Immobilie ist derzeit an einen solventen Rentner bis Oktober 2028 vermietet und eignet sich daher ideal als Kapitalanlage.

Verkauf:

- Verkauf aus Firmenbestand an eine Firma
- ITP nur 2,5 %
- Eine attraktive Investitionsmöglichkeit in sonniger Lage an der Costa Blanca.