

# Luxuriöse Villa nahe der romantischen Bucht Granadella

Ref.-Nr. **J1001**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
800 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	6	7	3.550.000 €

## Ausstattung / Merkmale



**Kategorie** Haus/Villa  
**Region** Jávea/Xàbia

**Ebenen** 1  
**Wohnzimmer** 1  
**Küchen** 1  
**Ausrichtung** Süd

**Eingezäunt** ja  
**Pool** ja  
**Klimaanlage** ja  
**Zentralheizung** ja  
**Internet** ja  
**SAT-TV** ja

## Beschreibung

Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich in einer einzigartigen und privilegierten Lage, mit absoluter Privatsphäre, zwischen der romantischen Bucht von Ambolo und der herrlichen Bucht Granadella.

Im Hauptgeschoss des Hauses befinden sich zwei Doppelschlafzimmer ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Ein paar Stufen höher liegt das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete offene Küche mit Insel, die durch eine Trennwand abgetrennt ist.

Im Obergeschoss sind zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einer nach Nordosten ausgerichteten Terrasse mit Blick auf den Berg Montgó.

Vom Wohnzimmer aus geht es eine Etage tiefer zu einem Gästezimmer mit eigenem Bad. Eine Etage

darunter befindet sich der Grillbereich, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien.

Der spektakuläre Infinity-Pool mit Chillout-Bereich und Panoramablick aufs Meer komplettieren das Luxus-Anwesen. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit unfertigem Bad, das in ein Sportbereich, einen Spielbereich oder einen anderen zusätzlichen Raum umgewandelt werden könnte.