Herrschaftliche Finca in La Xara Denia

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **L1001**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
20.000 m^2	840 m^2	7	6	**2.950.000 €**

Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Finca
Region	La Xara
Ebenen	2
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Ausrichtung	Süd
Abstellraum	ja
Aussendusche	ja
Brunnen	ja
Doppelverglasung	ja
Garten	ja
Kamin	ja
Parkplatz	ja
Zisterne	ja
Waschküche	ja
Überdachte Terrasse	ja
Aussenküche	ja
BBQ	ja
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Diese beeindruckende Villa befindet sich am Hang von La Xara (Dénia) und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe auf einem weitläufigen Grundstück von 20.000 qm. Die Kombination aus luxuriösem Wohnkomfort und atemberaubender Naturkulisse macht dieses Anwesen zu einem einzigartigen Juwel.

Haupteigenschaften:

- Wohnfläche: 882 qm, verteilt auf mehrere großzügige Räume.
- Schlafzimmer: 7 komfortable Schlafzimmer.
- Badezimmer: 6 voll ausgestattete Badezimmer und 1 Gäste-WC.
- Wohnzimmer: Drei Wohnzimmer, jedes mit einem gemütlichen Kamin.
- Esszimmer: Zwei Esszimmer für formelle und informelle Anlässe.
- Küche: Eine voll ausgestattete Küche, die keine

Wünsche offen lässt.
- Spielzimmer: Ein Spielzimmer für Unterhaltung und Freizeit.
- Keller: Ein geräumiger Keller für zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Außenbereich:

- Naya: Eine beeindruckende, 200 qm große Naya mit Lounges und einem Sommerspeisesaal, ideal für entspannte Stunden im Freien.
- Swimmingpool: Ein 14 x 4 m großer Swimmingpool, der für Erfrischung und Entspannung sorgt.
- Garten: Der spektakuläre Garten auf dem großen flachen Grundstück beherbergt eine Vielzahl mediterraner Bäume, wunderschöne Wildpflanzen und Blumen sowie alte Amphoren und exklusive dekorative Elemente.

Bauqualität:

- Materialien: Hochwertige Bauweise mit Marmor-Fußbodenheizung, Tosca-Bögen und Säulen sowie Natursteinmauern.

Lage:

- Nähe zu Dénia: Nur 5 Minuten von Dénia und seinen Stränden entfernt.
- Annehmlichkeiten: Supermärkte und Dienstleistungen sind in nur 2 Minuten erreichbar.
- Golf: Der Golfplatz La Sella liegt nur 5 Minuten entfernt.
- Erreichbarkeit: Jávea ist in 15 Minuten erreichbar, die Autobahn A-7 in weniger als 5 Minuten, und die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils 1 Stunde entfernt.

Diese Villa ist ideal für diejenigen, die die Ruhe schätzen und hochwertige rustikale Materialien lieben. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um dieses außergewöhnliche Anwesen persönlich zu erleben.