Exklusives Baugrundstück in privilegierter Lage am Golfplatz – La Sella, Pedreguer

Sol Bau Denia
Immobilien an der Costa Blanca

Ref.-Nr. **LS1001**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
2.300 m^2	n/a	n/a	n/a	**395.000 €**



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Grundstück
Region	La Sella
Ausrichtung	Süd
Eingezäunt	ja

Beschreibung

Exklusives Baugrundstück in privilegierter Lage am Golfplatz – La Sella, Pedreguer

In einer der exklusivsten Wohnlagen der nördlichen **Costa Blanca** präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück im prestigeträchtigen **La Sella Golf Resort** bei **Pedreguer**. Die Lage vereint auf einzigartige Weise Ruhe, Privatsphäre und eine beeindruckende Naturkulisse.

Eingebettet in eine gepflegte und hochwertige Urbanisation, bietet das Grundstück eine hervorragende Grundlage für den Bau einer luxuriösen Villa mit großzügigen Terrassen, Infinity-Pool und spektakulären Ausblicken auf den Golfplatz,

die umliegenden Berge sowie die mediterrane Landschaft.

Das exklusive Umfeld des **La Sella Golf Resort** garantiert ein Höchstmaß an Lebensqualität. Der international bekannte 27-Loch-Golfplatz, entworfen von **José María Olazábal**, sowie das nahegelegene **Denia Marriott La Sella Golf Resort & Spa** mit erstklassigem Spa- und Gastronomieangebot unterstreichen den luxuriösen Charakter dieser Wohnlage.

Trotz der ruhigen und naturnahen Umgebung sind die lebhaften Küstenorte **Dénia** und **Jávea** mit ihren Yachthäfen, Stränden, ausgezeichneten Restaurants und Boutiquen in nur wenigen Minuten erreichbar.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein Traumhaus in einer der begehrtesten Golfresidenzen der Region zu realisieren – ideal als exklusive Ferienresidenz, stilvoller Hauptwohnsitz oder wertbeständige Investition.

Highlights

- Premiumlage im renommierten **La Sella Golf Resort**
- Ruhige, exklusive Urbanisation mit hochwertigem Umfeld
- Atemberaubende Ausblicke auf Golfplatz, Berge und mediterrane Natur
- Perfekt geeignet für den Bau einer Luxusvilla
- Nur wenige Minuten zu den Stränden und dem Hafen von **Dénia**
- Nähe zu internationalen Flughäfen wie **Alicante–Elche Airport** und **Valencia Airport**

Ein außergewöhnliches Grundstück für Menschen, die **mediterranen Luxus, Privatsphäre und eine erstklassige Lage** zu schätzen wissen.