

Chalet in Porta de Orba mit Panoramablick

Ref.-Nr. **OR1002**

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
615 m ²	206 m ²	4	4	435.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Orba
Ebenen	1
Wohnzimmer	1
Küchen	1
Ausrichtung	Süd
Eingezäunt	ja
Pool	ja
Klimaanlage	ja
Zentralheizung	ja
Internet	ja
SAT-TV	ja

Beschreibung

Diese wunderschöne Villa in einer der besten Urbanisationen von Orba bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Orba-Tal und das Mittelmeer. Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten, ideal für Familien oder als Investitionsobjekt mit Mietpotenzial. Hier sind die wichtigsten Details der Villa:

Obere Etage:

- Offenes Wohn-Esszimmer, Küche, Waschküche
- 2 Doppelschlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche
- Überdachte Terrasse mit spektakulärem Meerblick
- Klimaanlage im Wohn-Essbereich, Kamin im Wohnzimmer

Untere Etage:

- Offenes Wohn-Esszimmer, moderne Küche
- 2 Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Dusche
- Kürzlich renoviert
- Extras: Klimaanlage im Wohn-Essbereich

Allgemeine Merkmale:

- Baujahr: 2003
- Grundstück: 615 m²
- Bebaute Fläche: 206 m²
- Schlafzimmer gesamt: 4
- Bäder gesamt: 4

- Privater Parkplatz für 2 Autos
- Privater Pool mit spektakulärer Aussicht, hohe Privatsphäre

Vorteile:

- Zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten bieten Flexibilität und Mietpotenzial.
- Die Villa befindet sich in einwandfreiem Zustand und an einer großartigen Lage.
- Immobilien mit solch spektakulären Aussichten sind selten auf dem Markt.

Empfehlung:

- Eine sofortige Besichtigung wird empfohlen, um diese einmalige Gelegenheit nicht zu verpassen.

Diese Villa ist eine perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen, fantastischer Lage und Investitionsmöglichkeit. Ideal für Käufer, die nach einem Zweitwohnsitz suchen oder eine Immobilie mit hohem Mietpotenzial in einer wunderschönen Umgebung möchten.